

# Conseil

I  
T  
O  
Y  
E  
N



Quartier Saint-Hubert à l'Isle d'Abeau

Le quartier de St Hubert fait partie des 1500 quartiers français recensés comme « prioritaires » dans le cadre de la nouvelle politique de la ville définie par la loi du 21 février 2014.

Cette politique est conduite par l'Etat et les collectivités territoriales dans le cadre de « contrats de ville (2015-2020) » et de « programmes de rénovation urbaine ».

Un « Conseil Citoyen » est mis en place dans chaque quartier prioritaire. Il est associé à l'élaboration, à la mise en œuvre et à l'évaluation des projets sur le quartier.

Le conseil citoyen de St Hubert existe depuis 2015.

Il est formé d'un collège « habitants » et d'un collège « associations et acteurs locaux » (bailleurs, commerçants, professions libérales, artisans,.....ayant une activité sur le quartier)

Il se réunit régulièrement pour recueillir la parole des habitants, formuler des avis sur les projets proposés sur le quartier par les collectivités, aussi faire des propositions de projets aux collectivités pour améliorer la qualité et le cadre de vie des résidents.

## Bulletin d'information n° 1 – Juillet 2017

### Le conseil citoyen de St Hubert, vers un fonctionnement associatif.....

Depuis sa création, le conseil citoyen a été porté par la commune de L'Isle d'Abeau. Il s'est familiarisé avec les dossiers et les rouages des institutions et a fait peu à peu avec ces dernières l'apprentissage des modes de fonctionnement participatifs.

Il a aussi travaillé à sa structuration et vient de décider de se constituer en association loi 1901 pour gagner en lisibilité et indépendance.

Le conseil citoyen prendra donc son envol à la rentrée de septembre.

Il continuera à travailler avec les référents des institutions (commune, CAPI, représentant du préfet) mais deviendra autonome sur les plans décisionnel, juridique et financier.

Une « charte » en cours de rédaction avec la CAPI définira précisément ces relations entre le conseil et les institutions.

A partir de la fin de l'année le conseil pourra s'il le souhaite porter lui-même un certain nombre de projets et défendre ses dossiers pour obtenir leur financement dans le cadre de la programmation du contrat de ville Etat-CAPI.

La mise en association: **un engagement fort de ses membres** qui souhaitent mettre en œuvre toute leur énergie pour aider le quartier de St Hubert à grandir.....

### LE CONTRAT DE VILLE

Signé entre l'Etat et la CAPI en 2015, il se décline annuellement dans **des actions suivant ses trois**

**principaux piliers:**

- cohésion sociale
- développement économique-emploi-insertion
- habitat-cadre de vie

Les financements mis en place dans le cadre de ce contrat s'ajoutent aux financements de droit commun des collectivités et abondent les dotations consacrées aux quartiers politique de la ville (dits prioritaires).



### LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Actuellement en phase d'études, dans le cadre d'un « **protocole de préfiguration** » signé avec le préfet le 18 janvier dernier. Ce protocole devra aboutir à l'établissement d'ici l'été 2018 d'une **convention pluriannuelle de renouvellement urbain** qui sera contractée avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine. Seront alors mis en place des crédits spécifiques pour la rénovation du quartier.

## Premiers résultats des études de diagnostic du protocole de préfiguration du projet de renouvellement urbain

➤ Résultats présentés dans un Comité de Pilotage le 12 mai 2017 auquel le conseil citoyen a participé

➤ Etudes sur les commerces, le stationnement, le cadre urbain et paysager

➤ Avis émis par le conseil citoyen le 19 juin, transmis au Président de la CAPI et au Maire de L'Isle d'Abeau:

▪ Études sur le commerce à approfondir, ne tient pas assez compte de l'environnement commercial périphérique existant ou à venir et de la concurrence de ces centres qui pourrait freiner la revitalisation du centre urbain de L'Isle D'Abeau (Pas de nouvelle implantation commerciale au bas de la rue de Lans!)

▪ Demande qu'une réflexion soit menée sur les équipements de centralité qui pourraient venir renforcer l'attractivité du quartier de St Hubert: Nouveau Millénium à coté de la médiathèque plutôt qu'au bas de la rue de Lans?

▪ Etudes trop centrées sur l'usage de la voiture, analyser l'impact du développement des modes doux et des transports collectifs sur l'attractivité du centre ville. Création d'un maillage routier entre le bourg et le Triforium risquant de détruire le cadre de vie au bas de la promenade des Baldaquins et sur le haut du parc de St Hubert? Démontrer sa nécessité et la pertinence de cet aménagement.

▪ Analyser le potentiel que représentent les bâtiments de l'IUT et du CTA (friches universitaires!) pour le développement du centre -ville et des quartiers de St Hubert et réserve 2000.

## Enquête publique sur le PLU de L'Isle d'Abeau

➤ Déroulement de l'enquête en mairie: 17 mai au 22 juin

➤ Avis du conseil citoyen déposé sur le registre le 19 juin puis transmis au Maire de L'Isle d'Abeau

▪ Limites de la zone UA centrale à revoir

▪ Désaccord sur la disparition du parc de la réserve 2000

▪ Maintien de la réservation pour l'aménagement d'un accès Nord à la commune et au centre urbain

▪ Réflexion à mener et objectifs à se fixer sur l'usage des places publiques dans le centre urbain (celles existantes et les nouvelles prévues)

▪ Trame verte à préserver et à conforter dans toute la traversée du centre urbain entre Parc de St Hubert et Parc de la réserve 2000

▪ Développement touristique dans le centre urbain, pas seulement autour du golf!

▪ Développement de l'offre commerciale sur le centre-bourg et la rue de Lans en concurrence avec le centre urbain à redynamiser



## Démocratie florale

➤ Démarrage du projet en 2016 (21-22 octobre) sur la place du Triforium

➤ Poursuite en 2017: nouvelles plantations le 31 mai sur la place, distribution de jardinières aux habitants pour les balcons

➤ Mise en place d'un collectif et organisation pour l'entretien

➤ Nouveau temps fort à l'automne

➤ Objectifs: revégétaliser l'urbain, créer un meilleur cadre de vie, favoriser les rencontres et les échanges au sein du quartier



## Autres projets du conseil citoyen

➤ **Etude de faisabilité de la réhabilitation d'un marché** dans le centre de St Hubert

➤ **Lire en L'Isle:** installation de « box » avec livres en libre service. Promouvoir la lecture, économie de partage, dialogue, échange, culture et cohésion sociale

➤ **L'Isle – Entraide:** La solidarité dans le cadre d'un réseau d'échanges de biens, de savoirs et de services

(Participation du conseil citoyen au montage du réseau avec le Conseil Départemental, le CCAS, La Sauvegarde)

## En gestation:

➤ **Aire et atelier mécanique** solidaire et participatifs (projet inter-conseils citoyens au niveau de la CAPI)

➤ Rencontre avec les référents de la mairie puis de la CAPI pour connaître les dispositifs existants en matière de **développement économique**. Implication plus forte dans le volet « économie-emploi-insertion » du contrat de ville

## Recrutement de bénévoles

Le conseil citoyen recherche :

-son responsable communication

-son responsable coordination de projet et manifestations